

Отчет за 2019 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Маяковского, д.48

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 7742,2            |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   | 1137,4            |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.в год         | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  | 320098,47         |          |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 2177623,05        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 4200,00           |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 110137,67         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 17418,35          |          |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 243391,16         |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 243221,58         | 76,0     |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 2146350,75        | 98,6     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                   |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 108010,01         | 98,1     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 15711,43          | 90,2     |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 194892,13         | 80,1     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>2708185,90</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.в год         |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>594578,02</b>  |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 516792,72         |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   |                   |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 63933,12          |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 13852,18          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>1536850,95</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома(фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                       | <b>41988,77</b>   |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 36228,77          |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 5760,00           |          |
| Подряд   |                   |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>1025987,09</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 151308,38         |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 309010,08         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   | 25200,00          |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 87332,02          |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 447808,85         |          |
| Страхование лифтов   | 5327,76           |          |
| Подряд   |                   |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>468875,09</b>  |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 136572,41         |          |
| Дератизация, дезинсекция   | 1539,84           |          |
| Очистка придомовой территории  | 158767,25         |          |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 35072,17          |          |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 13319,40          |          |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации  | 2131,10           |          |

| Расходы  | руб.в год         |
|--|-------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 2131,10           |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 119341,82         |
| Подряд   |                   |
| Подряд   |                   |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д.48</b>                                    | <b>282025,64</b>  |
| Замена трубопроводов водоснабжения   | 260,50            |
| Замена трубопроводов водоснабжения   | 1919,30           |
| Замена трубопроводов канализации   | 1413,40           |
| Ремонт окон МОП  | 335,00            |
| Замена трубопроводов канализации   | 948,40            |
| Замена трубопроводов водоснабжения   | 725,00            |
| Замена трубопроводов канализации   | 5168,70           |
| Замена трубопроводов канализации   | 7194,58           |
| Закрытие продухов подвал   | 1854,86           |
| Окраска теплового узла   | 596,00            |
| Замена трубопроводов канализации   | 2054,00           |
| Замена трубопроводов канализации   | 1358,60           |
| Замена грузочных клапанов мусор-да   | 8016,00           |
| Ремонт межпанельных швов   | 6000,00           |
| Благоустройство придомовой территории  | 1497,30           |
| Замена розлива холодного водоснаб-ния  | 242684,00         |
|  |                   |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>      | <b>190870,55</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                      | 74352,61          |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                       | 11304,14          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                        | 105213,80         |
|  |                   |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>   | <b>2604325,16</b> |
|  |                   |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2019 год                          | 103860,74         |

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д.Витулёв